



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Relații Publice

P-ța Muzeului nr.7, Sighișoara cod. 545400 județul Mureș România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.primariasighisoara.ro

Nr. 845/III/2/10.01.2023

PROCES - VERBAL DE COLECTARE A PROPUNERILOR

Încheiat azi, 10.01.2023

Subsemnata Nyaradi Isabella Maria, în calitate de persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă din cadrul Municipiului Sighișoara, conform Dispoziției nr. 713/08.09.2017 emisă de Primarul municipiului Sighișoara, în data de 10.01.2022, am verificat și am constatat, că la Compartimentul Relații Publice și Comunicare, s-au prezentat un număr de zece propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, (Propunere înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 666/09.01.2023), la următorul proiect de act normativ: **Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.**

Prezentul proces – verbal se transmite Serviciului Administrație Publică Locală, se afișează la avizierul Municipiului Sighișoara, P-ța Muzeului, nr. 7 cât și pe portalul instituției, <https://primariasighisoara.ro/portal/mures/sighisoara/portal.nsf/pagini/proiect+de+hotarare+privind+stabilirea+impozitelor+si+taxelor+locale+pentru+anul+2023+30122022-000282CE>.

Primar,
Ioan Iulian Sîrbu



Responsabil pentru relația cu societatea civilă,
Nyaradi Isabella Maria



Data publicării pe site: 10.01.2023

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Nr. 845/III/2/10.01.2023

Încheiat azi, 10.01.2023, cu ocazia afișării la avizierul instituției a anunțului privind deschiderea procesului de dezbatere publică privind proiectul de act normativ ce urmează a fi supus aprobării Consiliului Local Sighișoara, respectiv **"Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023"**.

Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria



Recomandare la la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2023 inițiat de un grup de 10 consilieri locali

Doamnelor și domnilor consilieri,

Subsemnata Rațiu Anca-Silvia, cu domiciliul în Sighișoara, [redacted], nr. [redacted] având în vedere anunțul de punere în dezbatere publică a Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, publicat în data de 30.12.2022, formulez, în termen legal, prezenta Recomandare:

În ceea ce privește [redacted]

În ceea ce privește aspectele de formă ale procedurii de transparentă decizională, raportat la prevederile legale aplicabile - Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, OUG 47/2019, privind codul administrativ și Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Sighișoara - fac următoarele observații:

1. Potrivit OUG 57/2019, privind Codul administrativ

Articolul 134 Convocarea ședințelor consiliului local
alineat (2) Consilierii locali

alineat (2) Consilierii locali sunt convocați în scris sau, în funcție de prevederile regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local, prin mijloace electronice, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, cel târziu în ziua ulterioară primirii de către acesta a dispoziției sau documentului de convocare inițiat de cel puțin o treime din numărul consilierilor locali în funcție.

alineat 4) În caz de forță majoră și/sau de maximă urgență pentru rezolvarea intereselor locuitorilor comunei, ai orașului sau ai municipiului/subdiviziunii administrativ-teritoriale ori în alte situații stabilite de regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, convocarea acestuia pentru ședința extraordinară, prin excepție de la prevederile alin. (3) lit. b), se face de îndată.

Articolul 136 Proiectele de hotărâri ale consiliului local
(1) Proiectele de hotărâri ale consiliului local sunt:

(1) Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Având în vedere circumstanțele extraordinare în care s-a derulat procedura de adoptare a taxelor și impozitelor locale, în speță situația creată în ședința din 27.12.2022, prin retragerea proiectului de hotărâre de către inițiator și consecințele acesteia - aplicarea prevederilor art.491 alin (3) ale Legii 227/2015 - asupra populației, se impunea desfășurarea ședinței extraordinare, în data de 27.12.2022, așa cum au solicitat inițiatorii încă din timpul ședinței ordinare, iar secretarul unității administrativ teritoriale și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ar fi trebuit să sprijine inițiatorii în elaborarea proiectelor în timp util astfel încât să se poată convoca și desfășura ședința extraordinară în data de 27.12.2023, termenul limită după care se majorau la maxim anumite cote de impozitare.

În ceea ce privește raportul de specialitate al compartimentului de resort, îl apreciez ca fiind o altă dovadă a lipsei de disponibilitate executivului la găsirea unei soluții legale acceptabile pentru contribuabilul sighişorean. Concret, în locul unui raport unic al Biroului Taxe și Impozite care să cuprindă ca anexe propunerile de taxe ale celorlalte compartimente, așa e firesc și cum s-a procedat în cazul proiectelor de hotărâre inițiate de primar, s-a apelat la soluția, inoportună în opinia mea, de a "rupe" raportul de specialitate la proiectul de hotărâre prezentat în ședința ordinară, în 11 rapoarte, după cum urmează:

Raportul Biroului Impozite și Taxe...

Raportul Biroului Impozite și taxe
Serviciul Relații Publice și Comunicare
Serviciul Administrație Publică Locală
Biroul Logistic și Administrativ
Direcția arhitect-sef

- Serviciul Evidența patrimoniului și Fond locativ
- Biroul Public Cadastru, topometrie și administrarea de terenuri agricole și forestiere
- Serviciul Monitorizare servicii de utilități publice, guvernanta corporativă și transport public local
- Serviciul Public Comunitar Evidența Persoanelor
- Muzeul de istorie.

Apreciez că această fragmentare a dus la tergiversarea procedurii de elaborare a proiectului normativ respectiv împiedicarea desfășurării ședinței extraordinare în data de 27.12.2022 așa cum a fost solicitarea exprimată expres, în ședința ordinară la care am participat, de inițiatorii prezentului proiect.

2. Potrivit Legii 52/2003 a transparenței decizionale în administrația publică, coroborată cu Legea 544/2001 a liberului acces la informațiile de interes public:

contribuabilii sighişoreni - persoane fizice și persoane juridice - ar fi fost îndreptățiți să li se furnizeze o formă sintetică, accesibilă, a proiectului supus dezbaterii, din care să rezulte modificările și noutățile propuse de inițiatori, comparativ cu proiectele anterioare supuse dezbaterii publice, respectiv publicarea unei varietate editabile a proiectului, însă, dat fiind faptul că e vorba de reglementarea unei situații urgente sau și care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public și alipsei de sprijin din partea executivului, omisiunea este explicabilă și, oarecum, justificată, cu atât mai mult cu cât, interesul public, așa cum reiese și din dezbaterile temei în societate, și cum însuși primarul municipiului recunoaște în comunicările sale publice pe tema impozitelor și taxele locale – din păcate, abia după ce a retras, nejustificat, în opinia subsemnatei, proiectul de hotărâre supus dezbaterii deliberativului local în ultima zi în care acesta putea adopta o hotărâre de consiliu prin care să stabilească nivelul cotelor de impozitare la construcții și terenuri – prevenirea creșterii la limita maximă a cotelor maxime stabilite de Codul Fiscal.

Observații și propuneri pe fond:

În preambul, reiterez solicitarea făcută în cadrul dezbaterii proiectelor de hotărâre inițiate de primar în anii anteriori de a se re-analiza zonele de impozitare, atât la persoane fizice cât și la persoane juridice, cu aplicarea prevederilor art. 453 lit i) din Codul fiscal conform cărora zonele din cadrul localității "sunt zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului". În actuala zonificare există mari neconcordanțe și inechități generate de omiterea unor aspecte relevante.

Referitor la anexele la proiectul supus dezbaterii publice

Ca o observație generală, acestea ar fi trebuit să fie redactate/editate într-un format unitar, coerent, respectându-se astfel cerința legală referitoare la caracterul accesibil al proiectelor supuse consultării publice. Din nou, date fiind caracterul excepțional al procedurii, ineditul situației, precum și lipsa sprijinului de care inițiatorii ar fi trebuit să beneficieze în elaborarea proiectului de hotărâre potrivit art. 136 alin (1) al OUG nr. 57/2019 acest aspect de formă care ține de executiv, nu poate fi imputat inițiatorului proiectului de hotărâre.

ANEXA 1 Impozite și taxe pe clădiri și terenuri

Raportul de specialitate nu susține proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice, invocând forțarea aplicării art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, fără să țină cont de împrejurarea extraordinară a forțării aplicării acestui articol de către primarul municipiului, ca urmare aretragerii proiectului de hotărâre în ședința ordinară din 27.12.2022 și obstrucționarea organizării și desfășurării unei ședințe extraordinare în aceeași zi, solicitată de inițiatorii proiectului de față.

CAP 1 Impozitul/taxa pe clădiri

Sunt de acord cu soluția propusă în proiectul de hotărâre.

prevederilor OUG 16/2022, în vigoare.

CAP 2 Impozitul/ taxa pe teren

Sunt de acord cu soluția propusă în proiectul de hotărâre.

Propun aplicarea art. 491 alin(1) și alin (2) din Codul Fiscal - iar pentru "creșterea veniturilor la bugetul local" să se facă actualizarea modului de folosință a terenurilor în sensul corectării categoriei de folosință a terenurilor conform înscrierilor din Registrul agricol și cărțile funciare. Menționez că și în cazul terenurilor se impune re-zonificarea, ținând cont de prevederile art. 465 din Codul Fiscal

ANEXA 2 Nivelurile taxelor pentru serviciile de utilitate publică pentru anul 2023

De acord cu forma prezentată de initiatori.

Raportul de specialitate al Serviciului Monitorizare servicii de utilități publice, guvernanta corporativă și transport public local nu susține proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice fără a motiva lipsa de susținere.

Având în vedere nemulțumirea generală și dezacordul reieșite din dezbaterile în societate, din instituirea unei noi taxe, fac următoarele precizări:

Eliminarea art. 2 din Anexa 2 la proiectul de hotărâre inițiat de primar se impune din următoarele motive:

- primarul nu a informat și nici consultat populația municipiului cu privire la intenția instituirii unei noi taxe, după eliminarea firească a taxei pentru ridicarea deșeurilor abandonate ca urmare a intrării în vigoare a SMIDS, așa cum e obligat prin prevederile legale aplicabile.
- instituirea unei "taxe speciale pentru întreținere străzi" este inoportună și lipsită de temei legal fiind o creștere artificială a presiunii asupra contribuabilului sighișorean, similară cu cea din 2009 când s-a instituit taxa de salubritate, redenumită în 2015 "taxă de ridicare a deșeurilor abandonate", impusă tuturor contribuabililor sighișoreni, stabilită pe... familie/locuință/întreprindere, fără oferirea unei contra prestații și cu încălcarea principiului "poluatorul plătește";
- conform definiției orice taxă presupune o contraprestație ori în acest caz "clădirea" nu are de ce să beneficieze de întreținerea străzilor, cu atât mai puțin "societatea comercială";
- dincolo de aspectele de mai sus, stabilirea nivelului de 100 lei per clădire/societate comercială nu are la bază niciun calcul și nicio bază economică.
- de altfel, art. 2 care, practic, instituie noua taxă, despre care primarul municipiului afirma în ședința ordinară că ar fi ... "o actualizare" a taxei de ridicare a deșeurilor abandonate - cea care a dispărut, natural, prin trecerea la SMIDS - este o preluare, aproape fidelă a textului din hotărârile anterioare referitoare la taxa de ridicare a deșeurilor abandonate, fiind, în mod halucinant, înlocuită doar denumirea, desi, în mod evident fosta taxă nu avea același obiect al celei pe care s evoia a fi introduce, în acest mod netransparent și arbitrar. Deci nu poate fi vorba de o "redenumire" sau de actualizare fostei taxe.

Art.4 Taxa pentru utilizarea drumurilor auto-forestiere sau a altor categorii de drumuri aflate în proprietatea sau administrarea municipiului Sighișoara: aici probabil că este o eroare materială căci transportul materialului lemnos (care poate cântări între 0,3-0,6 tone/mc) este taxat cu 12 lei/mc iar transportul materialului de construcții este taxat cu 12 lei/tonă. Echitabil ar fi ca în cazul materialelor de construcții taxa să fie dublă, așa că propun valoarea de 25 lei/tonă.

ANEXA 3 "Nivelurile taxelor pentru folosirea sălilor din sediul Primăriei pentru anul 2023"

-Diferențierea inexplicabilă dintre "Ședințe" și "Simpozioane, consfătuiri, seminarii și ... alte asemenea" primele fiind taxate pe oră - 184 lei/oră - celelalte pe zi - 1837 lei pe oră, diferența de tratament fiind menținută atât vara cât și iarna (cu două perioade distincte dar cu aceleași valori 2450 lei/zi respectiv 245 lei/oră) care nu justifică cheltuielile suplimentare făcute cu energia electric și clădura, oricum, Sala Festivă este, de regulă, acordată cu titlu gratuit, fără a se cuantifica pierderea raportată la tariful de închiriere aprobat și fără să se efacă distincția între evenimente pentru care organizatorii percep bilete de intrare. Pentru Sala Omnia - Sala Mică ?- pentru probabil că nu sunt solicitări și nu se percep taxe nici atât cât se percep pentru Sala Festivă, se menține diferențierea pe

și 980 lei/zi iarna.

Propun stabilirea unor taxe care să țină cont de chestiuni obiective cum ar fi consumurile și tiânc cont de contextul crizei energetice, scutirile să fie doar cu titlu exceptional, aprobat e punctual de Consiliul Local.

ANEXA 4 Nivelul taxelor pentru vizitarea Muzeului de Istorie

Propun eliminarea lit d) și e) - taxele de filmare - care nu au legătură cu ... vizitarea muzeului precum și a protocolului anexat și stabilirea unui regulament de filmare în muzeu, coroborat cu Anexa 7 -- taxe privind bunurile din patrimoniul public sau privat al municipiului Sighișoara.

ANEXA 7 Nivelurile taxelor speciale în domeniul stării civile și al evidenței populației pentru

Stabilirea nivelului maxim $500 + 50\% = 750$ RON pentru divorțul pe cale administrativă este o taxă prohibitivă care descurajează alegere aacestei căi ducând, desigur, la descongestionarea activității acestui Serviciu.

Propun stabilirea nivelului de 500 lei, astfel încât cea mai simplă modalitate de desfacere a căsătoriei să devină accesibilă și să constituie o sursă la bugetul local.

ANEXA 8 "Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Sighișoara"

Art.3 – lit e) taxa de 12 lei/mp/lună pentru terase și tonete este mult prea mică raportat, spre exemplu, la lit a) 25 lei/mp/zi în cazul comerțului ocazional (mărțișoare, jordițe șamd) sau 5 lei/mp/zi în cazul expunerii produselor artistice.

Propun stabilirea de 10 lei/mp/zi în cazul teraselor și tonetelor.

Art 7 – lit a) – d) Propun stabilirea unui quantum diferențiat după finalitatea materialului filmat, cu posibilitatea de a încheia un contract de publicitate și/sau de cesiune a mărcii – Stema înregistrată la OSIM, Centrul istoric Sighișoara, inclus în patrimoniul UNESCO. – cu beneficiarul filmării care, eventual să conțină clauze de promovare a patrimoniului local.

ANEXA 9 privind suprainpozitarea imobilelor neîngrijite

Propun modificarea Cap. 4 lit I care va avea următorul conținut: "În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respective înaintea termenului în care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare acesta va prelua automat majorarea impozitului."

Forma actuală a acestui regulament a avut drept consecințe o serie de cazuri notabile – cum e ruina fostului CEC – imposibilitatea aplicării suprainpozitării, oferind, practic, o "portiță" pentru neîndeplinirea obiectivelor legii, în spiritul căreia suprainpozitarea este o sancțiune pentru neîngrijirea imobilelor – care ar duce la perpetuarea fenomenului.

Cu considerație,
Sighișoara,
07.01.2023

Rațiu Anca – Silvia

